

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NAM HÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77 /UBND-TNMT  
V/v giải quyết đơn thư công dân

*Nam Hà, ngày 19 tháng 07 năm 2024*

Kính gửi: Ông Dương Thành Đại, Tổ dân phố 3  
Phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện công văn số 1880/UBND-VP ngày 10/07/2024 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chuyển đơn của công dân.

Ngày 11/07/2024 UBND phường Nam Hà nhận được đơn của ông Dương Thành Đại kiến nghị không đồng ý với thông báo số 69/TB-UBND ngày 08/07/2024 của UBND phường về việc tháo dỡ công trình xây dựng và tài sản hợp pháp của hộ gia đình.

Sau khi xem xét nội dung Đơn thư công dân, quá trình kiểm tra hồ sơ lưu trữ, thực tế sử dụng đất của Hộ ông Dương Thành Đại, UBND phường trả lời như sau:

Thực hiện Nghị quyết 05-NQ/ĐU ngày 19/10/2018 của Ban chấp hành Đảng bộ phường Nam Hà về tăng cường công tác trật tự đô thị, trật tự xây dựng; quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường Nam Hà; Công văn số 117-CV/ĐU ngày 03/08/2022 của Đảng ủy phường Nam Hà về việc lãnh đạo công tác trật tự đô thị, trật tự xây dựng; xử lý lấn chiếm đất công trên địa bàn phường.

Ngày 15/06/2024 UBND phường Nam Hà đã tiến hành kiểm tra, rà soát xác định mốc giới lấn chiếm hành lang vỉa hè của các hộ gia đình trên tuyến đường Phan Đình Giót và đã lập Biên bản kiểm tra số: 38/BB-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2024 của tổ công tác rà soát UBND phường và qua các buổi kiểm tra thực địa bổ sung UBND phường căn cứ:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Dương Thành Đại:  
+ Số CC 486309 được UBND thành phố cấp ngày 09/08/2016 tại thửa đất số 91 tờ bản đồ số 09 diện tích 108m<sup>2</sup> mang tên ông Dương Thành Đại và bà Nguyễn Thị Thuận tại số 61 đường Phan Đình Giót.

+ Số CC CC 486111 được UBND thành phố cấp ngày 20/06/2016 tại thửa đất số 130 tờ bản đồ số 09 diện tích 108.6m<sup>2</sup> mang tên ông Dương Thành Đại và bà Nguyễn Thị Thuận tại số 63 đường Phan Đình Giót.

- Văn bản số 267/VP-UB ngày 28/11/1991 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sử dụng đất xây dựng ở thị xã Hà Tĩnh.

Qua đối chiếu so sánh với diện tích, kích thước thực tế mà hộ gia đình đang sử dụng: tại số 61 PĐG là: 114m<sup>2</sup>; tại số 63 PĐG là: 114.6m<sup>2</sup> : thì hộ gia đình đang sử dụng vượt quá so với GCNQSD đất đã cấp so với chỉ giới đường Phan Đình Giót rộng 18m đối với 2 thửa đất nêu trên Với kích thước: 1m (chiều sâu) x 12m (chiều rộng 2 thửa đất) có diện tích là 12m<sup>2</sup>. Vi phạm trên hành lang chỉ giới đường Phan Đình Giót rộng 18m bao gồm: Hàng rào, cổng, sân nền, bậc tam cấp, nhà tạm ,....(Không ảnh hưởng đến kết cấu nhà đã xây dựng kiên cố).

Ngày 08/07/2024 của UBND phường Nam Hà ban hành thông báo số 69/TB-UBND V/v tháo dỡ công trình xây dựng, vật kiến trúc trên hành lang đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Hà Tôn Mục) đối với hộ ông Dương Thành Đại là đúng quy định.

Vậy UBND phường trả lời ông Dương Thành Đại được biết và yêu cầu hộ gia đình chấp hành theo thông báo 69/TB-UBND ngày 08/07/2024 của UBND để thực hiện dự án nâng cấp, chỉnh trang vỉa hè đường Phan Đình Giót theo tiến độ đã được đề ra./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở xây dựng Hà Tĩnh (B/c);
- UBND thành phố (B/c);
- TT đảng ủy, TT HDND phường
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Tổ dân phố 3;
- Lưu: VT, TP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Sơn**

